

Comunicato stampa

Fondo Alpha vende un immobile a Roma

Roma, 20 luglio 2015

Il Fondo Alpha, fondo comune di investimento immobiliare gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFAL, codice ISIN IT0003049605), ha perfezionato oggi la cessione di un immobile a Roma.

L'immobile, sito in via Cavour 5/via Filippo Turati 38 - 40, a destinazione prevalente B/4, uso uffici pubblici, è stato venduto a € 45.100.000.

Il prezzo di cessione genera una plusvalenza di € 22.868.112 (+102,86%) rispetto al costo storico dell'immobile (€ 22.231.888) e una minusvalenza di € 2.900.000 (6,04%) rispetto al valore di riferimento espresso dall'Esperto indipendente del Fondo e approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 12 febbraio 2015 (€ 48.000.000).

L'acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, sul sito internet www.fondoalpha.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno; m.scopigno@ideafimit.it

Beatrice Mori; b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826