

FONDO ATLANTIC 2 – BERENICE:

**VENDUTO IMMOBILE SITO IN CAMPOBASSO PER UN IMPORTO
COMPLESSIVO DI 1,35 MILIONI DI EURO**

Milano, 6 febbraio 2009 – “Atlantic 2 – Berenice - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso”, gestito da First Atlantic RE SGR S.p.A. e quotato in Borsa sul segmento MTF, in data 2 febbraio 2009 ha venduto un immobile sito in Campobasso.

L’immobile, sito nella centrale Via Crispi n. 1, denominato “Palazzina B”, interamente sfitto, è stato venduto alla società MR INVESTMENTS di Vittorio Morelli & C. S.a.s. per un importo pari ad € 1.350.000. L’immobile è stato ceduto ad un prezzo corrispondente all’ultima valutazione dell’Esperto Indipendente.

A seguito della vendita, viene altresì rimborsato l’ammontare del finanziamento gravante sull’immobile disinvestito (pari ad euro 720.000).

La documentazione inerente l’operazione di dismissione dell’asset sopra indicato viene messa a disposizione del pubblico, così come previsto dall’art. 17 del regolamento di gestione del Fondo, presso la sede di First Atlantic RE SGR S.p.A. e della Banca Depositaria IntesaSanpaolo, ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonchè sul sito internet www.fondoatlantic2-berenice.it.

Il ricavato della vendita, al netto dell’ammontare del rimborso del finanziamento gravante sull’immobile venduto, pari a euro 630.000, sarà per il momento accantonato e non distribuito, riservandosi la Società di Gestione di procedere al riguardo in occasione dell’approvazione del prossimo rendiconto.

FIRST ATLANTIC RE SGR S.P.A.

Con l’obiettivo di promuovere strumenti di finanza immobiliare innovativi, caratterizzati da una elevata qualità gestionale, First Atlantic, in data 16 Settembre 2005, ha costituito la propria Società di Gestione del Risparmio.

First Atlantic RE SGR S.p.A., nell’ambito della propria attività, gestisce quattro fondi immobiliari chiusi di diritto italiano. Atlantic 1, istituito e promosso dalla SGR, e Atlantic 2 – Berenice, di cui ha assunto la gestione dal 1 luglio 2008, sono fondi destinati prevalentemente al retail mentre Ippocrate e Atlantic 6 , sono fondi riservati a investitori qualificati anche di natura istituzionale. Attualmente il patrimonio gestito risulta pari a circa 2,7 miliardi di euro.

First Atlantic RE SGR S.p.A. nasce dall’esperienza di First Atlantic Real Estate S.p.A. e ha riunito alcuni tra i migliori esperti del mercato. First Atlantic Real Estate S.p.A. ha partecipato a partire dalla fine degli anni novanta alle più grandi operazioni immobiliari realizzate in Italia, curando l’acquisizione e la gestione dei patrimoni ENI, UNIM, Telecom, Gruppo Intesa, Gs-Carrefour, per un controvalore di oltre 3 miliardi di euro.

Da dicembre 2008 First Atlantic fa parte del Gruppo DeA Capital (De Agostini), quotato presso la Borsa di Milano, attivo negli investimenti in private equity e nell’alternative asset management.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

FIRST ATLANTIC RE SGR S.P.A. UNIPERSONALE

Galleria Sala dei Longobardi, 2 - 20121 Milano

Iscritta al n. 202 Albo Società Gestione Risparmio di Banca d’Italia

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v. - R.E.A. Milano n. 1773935

Codice Fiscale e Partita IVA 04807030962

Telefono 02304122.1 - Fax 0230415076

www.firstatlanticresgr.it - infosgr@firstatlantic.it