

Comunicato stampa

FONDO BETA STIPULA UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA GIORGIONE N. 106

Roma, 20 gennaio 2006 - Fimit SGR, per conto del Fondo Beta Immobiliare, ha rinnovato con un primario operatore attivo nel settore delle telecomunicazioni il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Roma, Via Giorgione n. 106, per il quale il conduttore aveva esercitato il diritto di recesso con efficacia 30 settembre 2005, come riportato nel Prospetto Informativo pubblicato in occasione del collocamento e quotazione del Fondo Beta.

Il canone di locazione, precedentemente pari a € 2,5 milioni, grazie al nuovo contratto sale a € 3,4 milioni, ridotto a € 3,1 milioni per i primi tre anni a fronte della realizzazione di opere di adeguamento tecnico funzionale. Il canone a regime verrà annualmente adeguato nella misura massima consentita dalla legge.

La durata del nuovo contratto è di sei anni rinnovabile per ulteriori sei, fatto salvo il diritto di recesso esercitabile con un preavviso di 12 mesi.

L'iniziativa è in linea con la politica di Fimit SGR di stipulare contratti a lungo termine con singoli locatari di elevato *standing*, perseguendo allo stesso tempo la valorizzazione del patrimonio al fine di cogliere future opportunità di mercato.

Fimit SGR S.p.A., costituita nel 1998, è la società controllata dal Gruppo Bancario Capitalia attiva nella gestione di fondi immobiliari e prima in Italia a realizzare fondi immobiliari ad apporto pubblico. Fimit è oggi tra le prime SGR immobiliari per masse gestite (Fonte: dati Assogestioni al 30 giugno 2005), nonostante il moderato ricorso alla leva finanziaria e la sistematica distribuzione dei proventi maturati nei fondi gestiti.

Investor Relations Fimit sgr
Ph. +39 06 5947301
fax +39 06 5417291

Per ulteriori informazioni si può visitare:

info@fimit.it
www.fimit.it
www.fondobeta.it