

FONDO ALPHA IMMOBILIARE

30 milioni di euro investiti in logistica e cash&carry

L'investimento

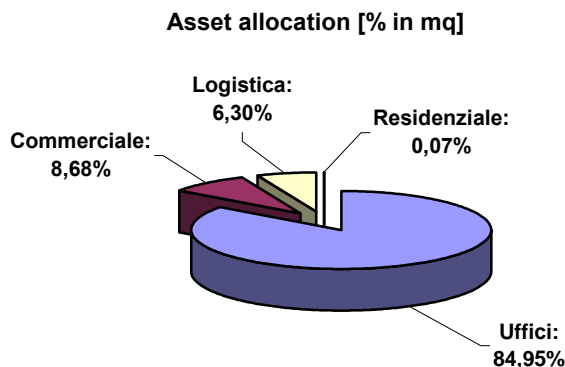
Il Fondo Alpha, gestito dalla Fimit SGR, ha acquistato in data odierna un complesso immobiliare di rilevanti dimensioni nel settore logistico e cash&carry, per un importo di 30.000.000 euro.

Il Gruppo TUO, che ne deteneva la proprietà tramite la TUO DISTRIBUZIONE Srl, rimarrà in qualità di conduttore con un contratto a lungo termine.

L'operazione, di tipo *operating lease*, sarà effettuata mediante l'utilizzo della leva finanziaria.

Il Fondo Alpha, che ha distribuito nel marzo scorso un provento - relativo agli esercizi 2001 e 2002 - di 382 € per singola quota (con un rendimento del 14,7% rispetto al prezzo di collocamento), prosegue quindi sulla linea strategica di ottimizzazione dell'utilizzo della leva finanziaria.

L'investimento nel settore della logistica e del cash & carry ha anche la finalità di diversificare l'*asset allocation* che assume quindi la seguente configurazione:



Il complesso immobiliare

Il complesso immobiliare, sito in Roma, Via di Tor Cervara 285/C, ha una superficie complessiva di circa 28.800 mq.

Il complesso immobiliare, è localizzato in un'area strategica per lo sviluppo logistico e della grande distribuzione, adiacente il Grande Raccordo Anulare e il Raccordo Autostradale Roma – L'Aquila. L'area è inoltre servita dalla Ferrovia Metropolitana.

Il contesto edilizio è costituito da immobili con prevalente destinazione logistico – produttiva.

Roma, 27 maggio 2003

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n. 11971/99

Investor Relations Fimit SGR – Paolo Zappacosta
Ph. +39 06 5947301 fax +39 06 5417291
www.fondoalpha.it