

Comunicato stampa

---

## **Fondo Atlantic 2 – Berenice: sottoscritto il contratto definitivo per la vendita di un complesso immobiliare ad Ivrea**

Roma, 13 settembre 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che, in data odierna, è stato sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'intero complesso immobiliare sito in Ivrea (TO), Via Jervis 9-11 di proprietà del FIA Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il complesso, comprendente la porzione denominata "Mattoni Rossi" e le restanti porzioni "ICO Vecchia" e "ICO Centrale", è già stato oggetto di comunicati al mercato in data 9 novembre 2017, in occasione della sottoscrizione del contratto preliminare relativo alla porzione "Mattoni Rossi", e nelle date del 24 aprile 2018 e 11 maggio 2018 in occasione, rispettivamente, dell'accettazione dell'offerta vincolante per la compravendita delle porzioni "ICO Vecchia" e "ICO Centrale" e della sottoscrizione del preliminare relativo a queste ultime.

Il complesso immobiliare è stato venduto al prezzo complessivo di € 1.900.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di compravendita risulta essere in linea al valore iscritto nella relazione semestrale al 30 giugno 2018, pari a € 1.900.000.

L'acquirente è una Società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Come già rappresentato nei comunicati sopra cennati, si evidenzia che il trasferimento della proprietà avverrà a valle di un successivo atto ricognitivo che verificherà l'avveramento, o meno, della condizione sospensiva legata al diritto di prelazione ex D.lgs. 42/2004 ("Codice Beni Culturali") che il Ministero per i beni e le attività culturali ha sul complesso immobiliare, trattandosi di bene soggetto a tutela da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino.

L'atto ricognitivo verrà sottoscritto successivamente allo scadere del 60° giorno dalla data di notifica del contratto definitivo di compravendita al Ministero per i beni e le attività culturali.

Si ricorda che il Fondo Atlantic 2 – Berenice scadrà il prossimo 31 dicembre 2018 e che ad oggi risulta ancora proprietario di un *asset* per il quale è già stato stipulato il preliminare di compravendita (di cui si prevede di stipulare il definitivo entro il prossimo mese di ottobre).

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com),

Beatrice Mori, [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826