

Immobiliare. Tre anni in più

Bankitalia proroga il fondo Atlantic 1

GESTIONE ATTIVA

La decisione di via Nazionale permette di prolungare l'operatività della Sgr per arrivare a una cessione ottimale degli asset

Paola Dezza
MILANO

■ Novità per i fondi immobiliari sul tema della proroga.

Dopo tanto dibattito nel mercato, Banca d'Italia ha approvato ieri le modifiche degli articoli 2 e 26 del Regolamento di gestione del Fondo Atlantic 1 di **IDea Fimit**, che permettono alla Sgr di prorogare la durata del fondo di ulteriori tre anni, fino al 31 dicembre del 2016.

Il 23 ottobre scorso, dopo che l'assemblea dei quotisti era andata deserta, con una semplice delibera del cda, infatti, **IDea Fimit** ha introdotto nel regolamento del fondo la possibilità di prolungare la scadenza di 36 mesi. Un periodo, quello della proroga, nel quale ancora si può svolgere la piena operatività del fondo, in termini di investimenti, cambi di destinazione d'uso e tutte le altre operazioni necessarie a gestire il patrimonio nell'ottica di una dismissione ottimale degli asset. A diffe-

renza dei tre anni di grazia - che Atlantic 1 avrà a disposizione dal 2016 - nei quali la Sgr può soltanto mettere in liquidazione il portafoglio, con le conseguenze che ne derivano in termini di scarso potere contrattuale.

Bisogna però sottolineare anche che se da un lato la modifica consente di avere maggior respiro per le dismissioni, dall'altro di fatto cambia l'ottica di investimento dei quotisti.

Questa è la prima richiesta che la Banca d'Italia evade in questo senso, ma molte sono le domande giunte sul tavolo degli uomini del servizio di supervisione intermediari specializzati. Tra i fondi che andranno a scadenza tra il 2014 e il 2016 ce ne sono cinque che non hanno la proroga nel regolamento: Amundi Re Italia, Delta, Estense Grande Distribuzione, Obelisco e Securfondo.

La decisione di Bankitalia si inserisce nel più ampio contesto che vede le associazioni di settore Assogestioni e Assoimmobiliare fare pressing per introdurre l'allungamento della vita dei fondi con una proroga straordinaria e generalizzata a fine 2018 per tutti i prodotti che giungeranno a scadenza prima di tale data.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

