

Milano, 15/02/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA VIABILITÀ MEDIANTE REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE E DELLE OPERE A VERDE DI CUI ALL’ART. 6.5, LETTERA B) E ALL’ART. 6.2, LETT. C) DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 77.616, RACC. N. 15.812 DEL 20 DICEMBRE 2011 TRA IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ENI S.P.A., ENISERVIZI S.P.A. E SNAM RETE GAS S.P.A. PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, DENOMINATO “DE GASPERI EST”. CIG: 8377529B9F – CUP: D54H18000280007. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE

VISTI il Bando di gara pubblicato sulla GUUE n. 2020/S 142-348348 del 24 luglio 2020 e sulla GURI, 5ª Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 88 del 31 luglio 2020;

CONSIDERATO che, all’esito della seduta pubblica del 16 dicembre 2020, la Commissione Giudicatrice ha dichiarato l’aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto a favore del Concorrente SUARDI S.P.A., in qualità di concorrente singolo, il quale ha ottenuto il punteggio finale di 92,41/100, demandando al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’adozione degli atti di propria competenza, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nell’apposita sezione “Gare e Società Trasparente”;

CONSIDERATO, nello specifico, che il Concorrente ha offerto – per l’esecuzione dei lavori – il seguente prezzo e il correlativo ribasso percentuale, unitamente al seguente tempo:

- prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di qualsiasi onere o spesa: € 2.141.263,38;
- ribasso percentuale offerto: 16,70%;
- tempo offerto per l’esecuzione dei lavori: 126 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, con comunicazione inviata a mezzo PEC in data 21 dicembre 2020, ha comunicato al suddetto Concorrente la necessità di acquisire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale auto-dichiarati in sede di offerta (cfr. punti III.1.1 del Bando di gara e punto 7 del Disciplinare di gara);

CONSIDERATO che, nel contempo, la Stazione Appaltante ha avviato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione per il tramite della banca dati AVCPass nei confronti dell’aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui ai punti 24.2 e 24.3 del Disciplinare di Gara;

CONSIDERATO che il procedimento di comprova si è concluso con esito positivo;

VISTO il disposto di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della "Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del sistema della viabilità mediante realizzazione delle rotatorie e delle opere a verde di cui all'art. 6.5, lettera b) e all'art. 6.2, lett. c) della Convenzione urbanistica rep. n. 77.616, racc. n. 15.812 del 20 dicembre 2011 tra il Comune di San Donato Milanese e Eni S.p.A., Eniservizi S.p.A. e Snam Rete Gas S.p.A. per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site nel Comune di San Donato Milanese, denominato "De Gasperi Est". CIG: 8377529B9F – CUP: D54H18000280007" all'aggiudicatario provvisorio nel rispetto delle previsioni di cui al punto 25.1 del Disciplinare di gara;
- per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto *de quo* alla Società SUARDI S.P.A., in qualità di concorrente singolo, la quale ha offerto – per l'esecuzione dei lavori – il seguente prezzo e il correlativo ribasso percentuale, unitamente al seguente tempo:
 - prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di qualsiasi onere o spesa: € 2.141.263,38;
 - ribasso percentuale offerto: 16,70%;
 - tempo offerto per l'esecuzione dei lavori: 126 giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., essendosi già conclusa, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla *lex specialis di gara*, come *ut supra* specificato;
- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 26 del Disciplinare di gara;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare e Società Trasparente";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.

Cordiali saluti.


Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare