

Milano, 20/01/2020

**ATTO DI AFFIDAMENTO**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, IN CORSO D'OPERA E FINALE, E DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 45843, RACC. N. 20288 SOTTOSCRITTA IN DATA 29 GIUGNO 2017 RELATIVA AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UN'AREA AD USO «INFRASTRUTTURA DI COESIONE SOCIALE» - COMPARTO AR1, SUB-COMPARTO AR1-3 IN LOCALITA' «APSELLA», COMUNE DI VALLEFOGLIA". SMART CIG: ZD62B9BDA1 - CUP D49E19001000007.**

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, nato a Roma il 27 dicembre 1966, C.F. MSTRNZ66T27H501E, in qualità di Direttore dello Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo di Risparmio "Fondo *Civitas Vitae* - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato", C.F. e P. IVA 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431, in forza dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018,

**PREMESSO CHE:**

- a) con determina a contrarre del 9 dicembre 2019 la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (già Idea Fimit SGR S.p.A.) ha deliberato di procedere all'affidamento diretto dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, e di collaudo tecnico-funzionale dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- b) con la medesima determina a contrarre, la Stazione Appaltante ha deliberato di procedere all'acquisizione di apposito preventivo dall'Ing. Rocco Sista, professionista designato dal Comune di Vallefoglia con determinazione n. 55 del 9 maggio 2019 e con comunicazione prot. n. 13545 dell'11 ottobre 2019, entrambe a firma del Responsabile del Settore 6 Pianificazione urbanistica, edilizia privata e urbanizzazioni;



- c) al professionista così individuato è stata inviata apposita richiesta di preventivo a mezzo pec in data 17/18 dicembre 2019;
- d) nello specifico, è stato chiesto al predetto professionista di presentare – laddove interessato allo svolgimento del servizio – la propria migliore offerta economica entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 23 dicembre 2019, mediante indicazione del *"ribasso percentuale unico omnicomprensivo offerto sull'importo complessivo stimato dell'affidamento, espresso sia in cifre che in lettere"* pari a € 7.509,10 (euro settemilacinquecentonove/10), di cui € 6.510,16 (euro seimilacinquecentodieci/16) in relazione alle opere di urbanizzazione primaria e € 998,94 (euro novecentonovantotto/94) in relazione alle opere di urbanizzazione secondaria, comprensivo di oneri accessori e al netto dell'IVA e di ogni altro onere fiscale e/o contributivo, se dovuto;
- e) l'Ing. Rocco Sista, c.f. SSTRCC72R14Z133K, nato a Olten (Svizzera) il 14 ottobre 1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pesaro Urbino, Sez. A, al numero 1346, nei settori Civile, Ambientale, Industriale e dell'Informazione, domiciliato per lo svolgimento dell'incarico in oggetto presso il suo studio sito in Montelabbate (PU), via Largo Pascoli n. 2/1, indirizzo di posta elettronica certificata: rocco.sista@ingpec.eu, ha presentato la propria migliore offerta in data 21 dicembre 2019, offrendo un importo omnicomprensivo pari a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00);

**CONSIDERATO CHE:**

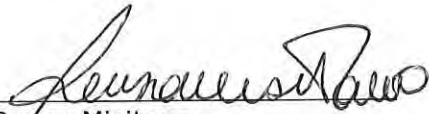
- f) la Scrivente Società ha esaminato l'offerta ricevuta;
- g) la medesima è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, e di collaudo-funzionale dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto;

**Tutto ciò premesso e precisato, la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.,**

**DELIBERA:**

1. di affidare l'incarico professionale relativo ai servizi di collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, e di collaudo-funzionale dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica rep. n. 45843, racc. n. 20288 sottoscritta in data 29 giugno 2017 relativa al "Piano Particolareggiato di un'area ad uso «Infrastruttura di coesione sociale» - Comparto AR1, Sub-comparto AR1-3 in Località «Apsella», Comune di Vallefoglia" all'Ing. Rocco Sista, c.f. SSTRCC72R14Z133K, nato a Olten (Svizzera) il 14 ottobre 1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pesaro Urbino, Sez. A, al numero 1346, nei settori Civile, Ambientale, Industriale e dell'Informazione, domiciliato per lo svolgimento dell'incarico in oggetto presso il suo studio sito in Montelabbate (PU), via Largo Pascoli n. 2/1, indirizzo di posta elettronica certificata: [rocco.sista@ingpec.eu](mailto:rocco.sista@ingpec.eu);

2. di procedere, avendo già verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale auto-dichiarati e certificati in sede di presentazione dell'offerta, all'adozione dell'atto di nomina e alla sottoscrizione del relativo disciplinare di incarico, nel rispetto dei termini di legge;
3. di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente - Trasparenza", dedicate al Fondo *Civitas Vitae*.

  
Renzo Misitano  
Direttore Sviluppo Immobiliare  
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A

