

Milano, 08/05/2020

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 u.p. del D.Lgs. 163/2006, per l'espletamento dell'incarico professionale relativo al servizio di verifica della progettazione esecutiva afferente ai lavori edili di costruzione di un edificio da destinarsi ad asilo nido, previsti dalla Convenzione Urbanistica Attuativa del Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) del Comune di Genova, nell'ambito del Distretto Aggregato 58 B - Centro Molassana - Colorificio Boero del Piano Urbanistico Comunale, sottoscritta in data 23 dicembre 2010 così come modificata e integrata dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 15 giugno 2015. REVOCA DETERMINA A CONTRARRE DELL'8 MARZO 2019.

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, nato a Roma il 27 dicembre 1966, C.F. MSTRNZ66T27H501E, in qualità di Direttore Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Housing Sociale Liguria - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso" (già IDEa FIMIT SGR S.p.A.), C.F. e P. IVA 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431, in forza dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018 ("**Delibera**"),

PREMESSO CHE

- a) con determina a contrarre dell'8 marzo 2019, la Società, nella sua veste di Soggetto Attuatore, ha deliberato di affidare il servizio di verifica della progettazione esecutiva afferente ai lavori edili di costruzione di un edificio da destinarsi ad asilo a un soggetto esterno, da individuarsi, mediante affidamento diretto, nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "*per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'art. 31, comma 9*";
- c) tale previsione trova conferma nel paragrafo 9.1 delle Linee Guida Anac n. 3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", nella versione aggiornata al d.lgs. n. 56/2017 e approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- d) il predetto paragrafo 9.1 dispone espressamente che "*per gli appalti di importo inferiore a 1.000.000 di euro si applicano le disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) del Codice*";

RAVVISATA

- e) la necessità di perseguire un apprezzabile interesse pubblico, realizzando un importante

risparmio di spesa, nel rispetto del principio di economicità, oltre che dei principi di efficacia e di efficienza dell'azione amministrativa;

VISTE ALTRESÌ

- f) le sopravvenute circostanze di emergenza sanitaria, a suo tempo non preventivabili;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di revocare la determina a contrarre in data 8 marzo 2019;
- di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento dell'attività di verifica della progettazione esecutiva afferente ai lavori edili di costruzione di un edificio da destinarsi ad asilo;
- di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nell'apposita sezione "Società Trasparente - Trasparenza", dedicata al Fondo *Housing Sociale* Liguria.

Cordiali saluti.


Ing. Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare