

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA VANNUCCHI. CIG: 78925713A1; CUP: D58J18000150007.

*** **

VERBALE DI GARA – 5° SEDUTA RISERVATA DEL 18.12.2019

L’anno 2019, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 09:24, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la quinta seduta riservata relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura ad evidenza pubblica di cui all’oggetto.

E’ presente la Commissione Amministrativa di Gara (Seggio Monocratico di Gara - di seguito, il “Seggio di Gara”) composta dalla persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

Il Seggio di Gara rende noto che nel corso della seduta odierna procederà all’esame della documentazione trasmessa dai Concorrenti sorteggiati nell’ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., attivato con comunicazioni inviate a mezzo PEC in data 4 dicembre 2019.

Il Seggio di Gara dà atto, in via preliminare, del fatto che entrambi i Concorrenti sorteggiati hanno riscontrato la “Richiesta di comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 4 e 7.2 del Disciplinare di gara” entro il termine assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2019).

** **

1. Il Seggio di Gara prende in consegna la documentazione presentata dal **COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all’esame, nel merito, della medesima.

Il Seggio di Gara rileva che la mandante Architecna Engineering S.r.l. non ha prodotto la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2 e III.1.3 del Bando di gara e di cui ai punti 4 e 7.2 del Disciplinare di gara.

Per l’effetto, il Seggio di Gara dispone l’esclusione del Concorrente e procede all’adozione dei conseguenti provvedimenti e delle relative comunicazioni ai sensi e per gli effetti di legge.

 1

2. Il Seggio di Gara prende in consegna la documentazione presentata dal **COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES**, in qualità di mandataria e **TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L.**, in qualità di mandanti e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all'esame, nel merito, della medesima.

Il Seggio di Gara, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 4 e 7.2 del Disciplinare di gara:

- A. a comprova del requisito di cui al punto III.1.2) del Bando di gara** (fatturato globale per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo pari a 4 volte l'importo dei servizi a base d'asta):
- con riferimento alla mandataria ETS S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Bergamo;
 - con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano (anni 2014, 2015 e 2016) e all'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona (anni 2017 e 2018);
 - con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia dei bilanci di esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Perugia;
- B. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3), lett. b) del Bando di gara** (avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, di servizi di progettazione o direzione lavori o coordinamento per la sicurezza, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione professionale):
- con riferimento alla mandataria ETS S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi dichiarati nel Modello G, lett. 1, n. b);
 - con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi dichiarati nel Modello G, lett. 1, n. b);
 - con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi dichiarati nel Modello G, lett. 1, n. b);
- C. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. c) del Bando di gara** (avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara,

G 2

di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale dei lavori relativi ai servizi attestati non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensioni e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto di affidamento):

- con riferimento alla mandataria ETS S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi dichiarati nel Modello G, lett. 1, n. c);

D. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d) del Bando di gara (numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara pari ad almeno dieci unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico):

- con riferimento alla mandataria ETS S.p.A. Engineering and Technical Services: copia del Libro Unico del Lavoro e del Libro Soci;
- con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia del Libro Unico, composto dal cedolino paga e dal foglio presenze, e copia delle lettere di assunzione;
- con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia del Libro Unico del Lavoro e copia dell'elenco del personale tecnico-dipendente del triennio 2016-2018;

E. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. e) del Bando di gara (possessione delle cinque unità minime richieste dalla *lex specialis* di gara):

- con riferimento al soggetto incaricato della Direzione dei Lavori: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Ispettore di cantiere – Impianti elettrici": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Ispettore di cantiere – Impianti meccanici": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Assistente alle pratiche VVF e SCIA": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo e copia dell'attestato di partecipazione al "Corso base di specializzazione in prevenzione incendi";
- con riferimento al soggetto incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia. A tale riguardo, il Seggio di Gara precisa di avere a sua volta verificato l'iscrizione all'Ordine del soggetto indicato dal Concorrente mediante consultazione dell'Albo Unico Ingegneri, in conformità a quanto previsto al punto 14.4, lett. b) del Disciplinare di gara (pag. 34/42); copia degli attestati di frequenza ai corsi di abilitazione al Coordinamento della sicurezza e relativi aggiornamenti;

- con riferimento al soggetto incaricato dell'Assistenza al CSP: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia. A tale riguardo, il Seggio di Gara precisa di avere a sua volta verificato l'iscrizione all'Ordine del soggetto indicato dal Concorrente mediante consultazione dell'Albo Unico Ingegneri, in conformità a quanto previsto al punto 14.4, lett. b) del Disciplinare di gara (pag. 34/42); copia degli attestati di frequenza ai corsi di abilitazione al Coordinamento della sicurezza e relativi aggiornamenti;
- con riferimento al soggetto incaricato dell'Assistenza al CSE: copia del certificato di iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona. A tale riguardo il Seggio di Gara precisa di avere a sua volta verificato l'iscrizione all'Ordine del soggetto indicato dal Concorrente mediante consultazione dell'Albo Unico Nazionale, in conformità a quanto previsto al punto 14.4, lett. b) del Disciplinare di gara (pag. 34/42); copia degli attestati di frequenza ai corsi di abilitazione al Coordinamento della sicurezza e relativi aggiornamenti;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Direttore operativo e contabile": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Ispettore di cantiere – opere civili e strutture": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Ispettore di cantiere – arredi/verde pubblico": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Assicurazione sistema di qualità": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Responsabile pratiche VVF e SCIA": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Supporto al *Project Management* per le relazioni con il committente e gli enti": copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del ruolo di "Controllo avanzamento lavori (*Project Control*)": copia del certificato di iscrizione al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, il Seggio di Gara dichiara conclusa la fase di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dando atto dell'esito positivo della stessa.

** **

Una volta concluse le predette verifiche, il Seggio di Gara ripone la documentazione presentata dal Concorrente sopra individuato in un apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La

  4

chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara, a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso riposta.

Il Seggio di Gara dichiara, pertanto, conclusa la fase di controllo del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara e **convoca la terza seduta pubblica per il giorno 9 gennaio 2020, ore 16:00** per la comunicazione delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per l'apertura delle buste "B – OFFERTA TECNICA", al fine *"di accertare in ciascuna la presenza della documentazione richiesta dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara"*.

Della fissazione di tale seduta pubblica verrà data apposita comunicazione ai Concorrenti mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare" con almeno n. 2 (due) giorni di anticipo, nel rispetto delle previsioni di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 14:19.

Milano, lì 18 dicembre 2019.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

