

Milano, 06/08/2020

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### **IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE**

**VISTI** il Bando di gara pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 088-211431 del 7 maggio 2019 e sulla GURI, Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 56 del 15 maggio 2019 e l’avviso di rettifica pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 113-278345 del 14 giugno 2019 e sulla GURI, Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 74 del 26 giugno 2019;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara del 25 giugno 2020, del 10 luglio 2020 e del 15 luglio 2020;  
**CONSIDERATO** che, all’esito della seduta pubblica del 15 luglio 2020, la Commissione Giudicatrice ha dichiarato l’aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto a favore del COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, il quale ha ottenuto il punteggio finale di 95,78/100, demandando al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’adozione degli atti di propria competenza, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni “Gare” e “Società Trasparente – Trasparenza”;

**CONSIDERATO**, nello specifico, che il COSTITUENDO RTP ha offerto, per l’esecuzione del servizio in oggetto, il seguente corrispettivo e il relativo ribasso percentuale unico:

- Corrispettivo offerto, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali: € 197.035,00;
- Ribasso percentuale unico offerto sull’importo posto a base gara: 72%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell’importo complessivo offerto: € 3.940,00;

**CONSIDERATO** che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, con comunicazione inviata a mezzo PEC in pari data, ha comunicato al COSTITUENDO RTP la necessità di acquisire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, auto-dichiarati in sede di offerta (cfr. punti III.1.1, III.1.2 e III.1.3 del Bando di gara e punti 4 e 7 del Disciplinare di gara);

**CONSIDERATO** che, nel contempo, la Stazione Appaltante ha avviato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione per il tramite della banca dati AVCPass;

**CONSIDERATO** che tale procedimento di comprova si è concluso con esito positivo;

**VISTO** il disposto di cui all’art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

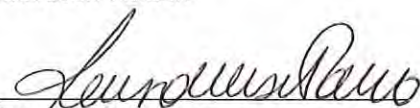




### DETERMINA

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi alla realizzazione del parcheggio prospiciente la via De Gasperi nell'ambito del Programma Integrato di Intervento "De Gasperi Est" di cui alla Convenzione rep. 77616/15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI). Parcheggio multipiano interrato in via De Gasperi. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007" all'aggiudicatario provvisorio nel rispetto delle previsioni di cui al punto 14.5 del Disciplinare di gara;
- per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto *de quo* al COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, il quale ha offerto, per l'esecuzione del servizio in oggetto, il seguente corrispettivo e il relativo ribasso percentuale unico:
  - Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 197.035,00;
  - Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 72%;
  - Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 3.940,00;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., essendosi già conclusa, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla *lex specialis di gara*, come *ut supra* specificato;
- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui ai punti 14.5 e 14.6 del Disciplinare di gara;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente - Trasparenza";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.

Cordiali saluti.

  
Renzo Misitano

Direttore Sviluppo Immobiliare