

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

\*\*\* \*\*

VERBALE DI GARA – 3° SEDUTA PUBBLICA DEL 9.1.2020

L’anno 2020, il giorno 9 del mese di gennaio, alle ore 14:54, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la terza seduta pubblica relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura ad evidenza pubblica di cui all’oggetto.

E’ presente la Commissione Amministrativa di Gara (Seggio Monocratico di Gara - di seguito, il “Seggio di Gara”) nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

\*\* \*\*

Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali legali rappresentanti ovvero di persone munite di specifica delega e delle relative deleghe.


In particolare, risulta presente il seguente soggetto:

- per il COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante, l’Avv. Sara Di Cunzolo, nata a Battipaglia il 16 novembre 1980, giusta delega del 7 gennaio 2020 a firma del legale rappresentante e del direttore tecnico della capogruppo mandataria STUDIO AMATI S.R.L., Arch. Giuseppe Losurdo, C.I. n. CA6109CA, acquisita agli atti.

\*\* \*\*

A seguito delle richieste formulate dal legale del COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante, la seduta di gara viene temporaneamente sospesa dalle ore 15:16 alle ore 16:25.

Alla ripresa delle operazioni di gara, il legale del COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante insiste per l’ammissione con riserva del Concorrente ovvero per la sospensione delle operazioni di gara in attesa della definizione dell’instaurando giudizio, preannunciando l’imminente notifica di un ricorso avanti al competente T.A.R.

G 1 

Il Seggio di Gara, preso atto di quanto riferito dal legale del COSTITUENDO RTP, si impegna – in caso di notifica del ricorso – a non aprire le buste “C – OFFERTA ECONOMICA” fino alla definizione della fase cautelare del giudizio.

Il Seggio di Gara rende noto che, nel corso della seduta odierna, procederà: *i)* alla formalizzazione, mediante comunicazione, delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. condotto nei confronti dei n. 2 (due) Concorrenti sorteggiati; *ii)* alla successiva apertura delle buste “B – OFFERTA TECNICA” presentate dai Concorrenti ammessi, al fine “di accertare in ciascuna la presenza della documentazione richiesta dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara”.

\*\* \*\*

**A.** Il Seggio di Gara rende noti gli esiti dell’attività di verifica dal medesimo condotta sulla documentazione presentata dal COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti nell’ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunica che la medesima ha dato esito positivo per il predetto Concorrente in conformità a quanto verbalizzato nel corso della seduta riservata del 9 dicembre 2019. L’ammissione del predetto Concorrente al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica in oggetto viene, pertanto, confermata.

**B.** Il Seggio di Gara rende noti gli esiti dell’attività di verifica dal medesimo condotta sulla documentazione presentata dal COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante nell’ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunica che la medesima ha dato esito negativo per il predetto Concorrente in conformità a quanto verbalizzato nel corso della seduta riservata del 17 dicembre 2019, con conseguente esclusione del Concorrente dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all’oggetto.

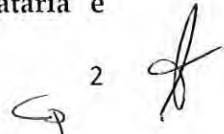
\*\*

Una volta resi noti gli esiti delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 condotto nei confronti dei n. 2 (due) Concorrenti sorteggiati, alle ore 16:52 il legale del costituendo RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante lascia la seduta di gara.

**C.** Ultimate le predette comunicazioni, il Seggio di Gara procede all’apertura delle buste “B – OFFERTA TECNICA” presentate dai Concorrenti ammessi al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica di cui in oggetto, secondo l’ordine cronologico di presentazione delle offerte.

1. Il Seggio di Gara procede all’apertura della busta “B – OFFERTA TECNICA” presentata dal COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

2. Il Seggio di Gara procede all’apertura della busta “B – OFFERTA TECNICA” presentata dal COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e

2 

ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

3. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

4. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

5. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

6. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

7. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

8. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

9. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

10. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

11. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 14.4, n. 4 del Disciplinare di gara.

\*\* \*\*

 3

Una volta ultimate le suddette operazioni, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dal Seggio di Gara in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

Il Seggio di Gara comunica che sarà la Commissione Giudicatrice a *"verificare che il contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi sia conforme alle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara"* e a valutare *"le offerte tecniche, con attribuzione dei punteggi secondo il metodo indicato nel Disciplinare di gara"*.

La data, l'ora e il luogo della quarta seduta pubblica verranno comunicati ai Concorrenti ammessi mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com), con almeno n. 2 (due) giorni di anticipo, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 18:52.

Milano, lì 9 gennaio 2020.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

