

Milano, 26/05/2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 - CUP: D58J18000150007. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE

VISTI il bando di gara pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 079-188983 del 23 aprile 2019 e sulla GURI, Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 56 del 15 maggio 2019 e l'avviso di rettifica pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 113-276542 del 14 giugno 2019 e sulla GURI, Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 74 del 26;

CONSIDERATO che, all'esito della seduta pubblica del 29 gennaio 2020, la Commissione Giudicatrice, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto in favore del COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, e S.C.S. SOC. COOP. e STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, il quale ha ottenuto il punteggio finale di 78,56/100, demandando al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'adozione degli atti di propria competenza, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente - Trasparenza";

CONSIDERATO, nello specifico, che il costituendo RTI ha offerto i seguenti prezzi e ribassi percentuali offerti, unitamente al seguente tempo:

- Redazione della progettazione esecutiva:
 - indicazione del prezzo offerto, al netto dell'iva e di qualsiasi onere o spesa: € 227.102,62;
 - indicazione del ribasso percentuale offerto: 15%;
- Esecuzione dei lavori:
 - indicazione del prezzo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di qualsiasi altro onere o spesa: € 10.669.416,20;
 - indicazione del ribasso percentuale offerto: 20%;
- Esecuzione di lavori:
 - indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori: 269 giorni naturali e consecutivi;



CONSIDERATO che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, con comunicazione inviata a mezzo PEC in data 7 febbraio 2020, ha comunicato al costituendo RTI la necessità di acquisire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa auto-dichiarati in sede di offerta (cfr. punti III.1.1, III.1.2 e III.1.3 del Bando di gara e 7 del Disciplinare di gara);

CONSIDERATO che, nel contempo, la Stazione Appaltante ha avviato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione per il tramite della banca dati AVCpass;

CONSIDERATO che tale procedimento di comprova si è concluso con esito positivo;

VISTO il disposto di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA:

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della "Procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Parcheggio multipiano interrato e di superficie prospiciente la Via Vannucchi, nell'ambito del Programma Integrato di Intervento "De Gasperi Est" di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI). CIG: 7881557297 - CUP: D58J18000150007" all'aggiudicatario provvisorio nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 25 del Disciplinare di gara;

- per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto *de quo* al COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, e S.C.S. SOC. COOP. e STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, il quale ha offerto i seguenti prezzi e ribassi percentuali offerti, unitamente al seguente tempo:

- Redazione della progettazione esecutiva:
 - indicazione del prezzo offerto, al netto dell'iva e di qualsiasi onere o spesa: € 227.102,62;
 - indicazione del ribasso percentuale offerto: 15%;
- Esecuzione dei lavori:
 - indicazione del prezzo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di qualsiasi altro onere o spesa: € 10.669.416,20;
 - indicazione del ribasso percentuale offerto: 20%;
- Esecuzione di lavori:
 - indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori: 269 giorni naturali e consecutivi;

- di dare atto che la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., essendosi già conclusa, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla *lex specialis* di gara, come *ut supra* specificato;



- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 26 del Disciplinare di gara;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente - Trasparenza";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.

Cordiali saluti.


Renzo Misitano

Direttore Sviluppo Immobiliare

AG