

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** **

VERBALE DI GARA – 11° SEDUTA RISERVATA DEL 24.1.2020

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 09:36, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge l'undicesima seduta riservata relativa alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

La Commissione Giudicatrice prosegue nell'analisi e nella valutazione delle offerte tecniche, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte (dalla n. 15 alla n. 16).

** **

15. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **IMPRESA QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP TRA COOPROGETTI SOC. COOP. (mandataria), MITES INGEGNERIA ITALIANA S.R.L. (mandante), UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), STUDIO NAVA (mandante)** e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

16. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla **COSTITUENDA ATI TRA ADRIACOS S.R.L., in qualità di mandataria, e GIORDANO & C. S.P.A., CONCRETE PREFABBRICATI S.R.L. e COSPA S.R.L., in qualità di mandanti** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP A.I. PROGETTI, ARCHITETTURA, INGEGNERIA S.C. (mandataria), GEOL. DOTT. CORTIANA RICCARDO (mandante)** e procede all'analisi della medesima.



In via preliminare, la Commissione Giudicatrice precisa che la mancanza del cd/dvd-rom all'interno della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal Concorrente non preclude la valutazione dell'offerta tecnica da questi prodotta, atteso che il Disciplinare di gara, sul punto, si limita a precisare che *"è, altresì, richiesta l'allegazione della predetta offerta tecnica anche in formato digitale «pdf» non editabile su cd/dvd-rom, da inserire nella busta b"*, senza comminare alcuna sanzione per il caso di mancata produzione del predetto cd/dvd-rom.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, ritiene che la presentazione del suddetto cd/dvd-rom risponda ad una mera esigenza di riproduzione a fini informatici, non potendo la medesima assumere né un ruolo concorrente né, men che meno, un ruolo sostitutivo dell'offerta presentata in formato cartaceo.

Prova ne è la previsione di cui al punto 13.2, ultimo periodo del Disciplinare di gara, ai sensi del quale *"in caso di difformità tra la copia cartacea e la copia digitale, farà fede la sola documentazione cartacea resa e sottoscritta ai sensi del Disciplinare di gara"*. L'impiego della locuzione "anche" avvalorata, infatti, la tesi della natura secondaria e accessoria assegnata al cd/dvd-rom, chiamato solamente a riprodurre dati già presenti nell'offerta presentata in formato cartaceo.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, alla verifica e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal Concorrente.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

** **

Una volta espletate le suddette verifiche, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 12:33.

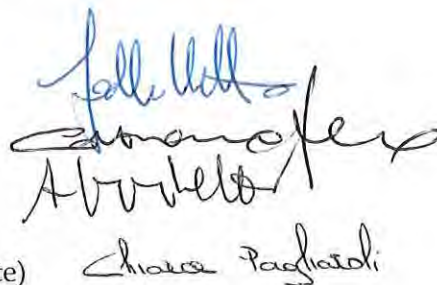
Milano, lì 24 gennaio 2020.

Ing. Umberto Sollazzo (Presidente)

Arch. Giacomo Penco (Commissario)

Ing. Antonio Fruguglietti (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



All. c.s.

TABELLA VERBALE SEDUTA DEL 24.01.2020

	ELEMENTI QUALITATIVI	SUB-PESI
A 1.1	Integrazione della cantierizzazione	15
A 1.2	Organigramma risorse umane	15
A 1.3	Monitoraggio controllo precisione esecuzione	5
A 1.4	Organizzazione attività progettazione	5
A 1.5	Soluzioni tecniche esecuzione lavori	25
		65

COEFFICIENTI	
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Buono	0,75
Apprezzabile	0,60
Discreto	0,45
Sufficiente	0,30
Mediocre	0,15
Scarso	0,00

ELEMENTO A.1.1		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Integrazione della cantierizzazione all'interno dell'area di cantiere, come prevista dai documenti di gara, con particolare riferimento alla collocazione, organizzazione e logistica delle aree di cantiere, alla movimentazione dei materiali, al posizionamento di gru e altre strutture temporanee					
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	0,45	0,30	0,30	0,35
16	ADRIACOS SPA	0,45	0,30	0,30	0,35

ELEMENTO A.1.2		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organigramma per qualifiche delle risorse umane per lo svolgimento della fase di esecuzione dei lavori con presentazione del curriculum dei tecnici specializzati nel proprio organico operativo					
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	0,90	0,90	0,90	0,90
16	ADRIACOS SPA	0,60	0,45	0,45	0,50

ELEMENTO A.1.3		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Strumentazione e metodologia di controllo e monitoraggio della precisione di esecuzione (per esempio rispetto delle tolleranze)					
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	0,60	0,60	0,60	0,60
16	ADRIACOS SPA	0,45	0,60	0,60	0,55

ELEMENTO A.1.4		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organizzazione e procedure delle attività di progettazione					
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	0,45	0,15	0,30	0,30
16	ADRIACOS SPA	0,15	0,00	0,15	0,10

ELEMENTO A.1.5		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Soluzioni tecniche e/o metodologie innovative e migliorative nell'esecuzione dei lavori (ad esempio relative a elementi strutturali prefabbricati e/o a soluzioni relative alle impermeabilizzazioni)					
15	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	0,75	0,60	0,75	0,70
16	ADRIACOS SPA	0,75	0,60	0,60	0,65