

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** **

VERBALE DI GARA – 3° SEDUTA PUBBLICA DEL 14.1.2020

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 09:38, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la terza seduta pubblica relativa alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

La Commissione Giudicatrice apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali legali rappresentanti ovvero di persone munite di specifica delega e delle relative deleghe.

In particolare, risulta presente il seguente soggetto:

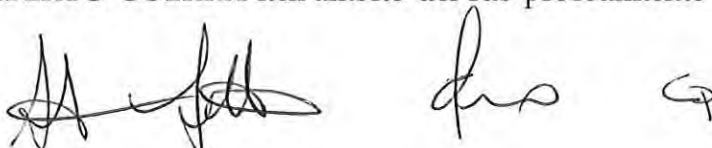
- per la società DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., il Rag. Paolo Forastiero, nato a Lauria il 30 agosto 1960, C.I. n. AX 4752203, giusta delega in data 13 gennaio 2020 a firma dell'amministratore delegato della società, sig.ra Francesca De Sanctis, nata a Roma il 4 ottobre 1974, C.I. n. AT 3587896, acquisita agli atti.

** **

In via preliminare, la Commissione Giudicatrice rende noto che, nel corso della seduta odierna, procederà: *i*) alla formalizzazione, mediante comunicazione, delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 condotto nei confronti dei n. 2 (due) Concorrenti sorteggiati; *ii*) alla successiva apertura delle buste "B – OFFERTA TECNICA", al fine di dare atto della documentazione in esse contenuta.

**

1. La Commissione Giudicatrice rende noti gli esiti dell'attività di verifica dalla medesima condotta sulla documentazione presentata da CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. (consorziata esecutrice: SICEA S.r.l.) e con progettisti indicati: CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA nell'ambito del sub-procedimento di



verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunica che la medesima ha dato esito positivo per il predetto Concorrente in conformità a quanto verbalizzato nel corso della seduta riservata dell'8.1.2020. L'ammissione del predetto Concorrente al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica in oggetto viene, pertanto, confermata.

2. La Commissione Giudicatrice rende noti gli esiti dell'attività di verifica dalla medesima condotta sulla documentazione presentata dalla **COSTITUENDA ATI tra MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorziata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti nell'ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunica che la medesima ha dato esito positivo per il predetto Concorrente in conformità a quanto verbalizzato nel corso della seduta riservata dell'8.1.2020. L'ammissione del predetto Concorrente al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica in oggetto viene, pertanto, confermata.**

Ultimate le predette comunicazioni, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste "B – OFFERTA TECNICA" presentate dai Concorrenti ammessi al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica di cui in oggetto.

1. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **GIOVANNI PANARO S.P.A., in qualità di concorrente singolo e con progettista indicato: POLITECNA EUROPA S.R.L.** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

2. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, in qualità di mandataria (consorziata esecutrice: PASSARELLI S.P.A.) e HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L., STUDIO ASSOCIATO GEO.TECNICA DI DOTT.GEOL. POLI GIANCARLO E ASSOCIATI e PROGETTO VERDE DI DOTT. AGR. FRANCESCA OGGIONNI, in qualità di mandanti e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.**

3. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla **COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorziata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.**

4. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **CPC CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (consorziata esecutrice: VICA S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA SA&GI ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria e PRO-GEO PROGETTAZIONE**



GEOTECNICA, in qualità di mandante e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

5. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **ARCAS S.P.A. con progettista indicato: BONIFICA S.P.A.** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

6. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla **COSTITUENDA ATI TRA BERTINI S.R.L., in qualità di mandataria, e ENRICO COLOMBO S.P.A., in qualità di mandante e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP WIP ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO GRIFFINI S.R.L. (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

7. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, e S.C.S. SOC. COOP. e STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria, GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, E ARCH. MARZIA GUASTELLA, quale giovane professionista** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

8. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS., in qualità di mandataria e CCM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI DAL 1962 e IPOGEO S.R.L. (consorziata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.), in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP ATIPROJECT S.R.L. (mandataria), ING. VITO AVINO (mandante), GEOL. PAOLA BARONCI (mandante), ARCH. CHIARA FUGAZZOTO (giovane professionista)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

9. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA (consorziata esecutrice: C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori e Affini)** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP composto da MATE SOC. COOP.VA, in qualità di mandataria e GEOL. GINO LUCCHETTA, in qualità di mandante** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

10. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal **COSTITUENDO RTI tra NEOCOS S.r.l. in qualità di mandataria e IDRONOVA S.r.l. e ELETTOIMPIANTI B.R.M. S.r.l., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA AEGIS S.R.L. CANTARELLI & PARTNERS (mandataria), STUDIO ASSOCIATO BIANCHETTI ARCHITETTURA (mandante) e FULVIO EPIFANI (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

11. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **IMPRESA PERCASSI S.p.A.** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP TRA ANDREA IMBRENDA DELLA PROGES ENGINEERING S.R.L., MARCO ROLI E ANDRA ROLI DI INGEGNERI ANDREA E MARCO ROLI ASSOCIATI, FRANCESCO GORI DELLA ESA ENGINEERING S.R.L., CELOTTI GIANCARLO DELLO STUDIO TECNICO UGO CELOTTI S.R.L.** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

12. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **SETTEN GENESIO S.P.A.** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP TRA ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (mandante), DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

13. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. (consorziata esecutrice: SICEA S.r.l.)** e con progettisti indicati: **CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

14. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A.** e con progettisti indicati: **costituendo RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), DOTT. GEOL. FABIO OLIVA (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice rileva che, all'interno della busta "B – OFFERTA TECNICA", non risulta presente il cd/dvd-rom di cui al punto 13.1, penultimo capoverso del Disciplinare di Gara. Sul punto, la Commissione Giudicatrice si riserva ulteriori approfondimenti in seduta riservata.

15. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **IMPRESA QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A.** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP TRA COOPROGETTI SOC. COOP. (mandataria), MITES INGEGNERIA ITALIANA S.R.L. (mandante), UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), STUDIO NAVA (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

16. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla **COSTITUENDA ATI TRA ADRIACOS S.R.L., in qualità di mandataria, e GIORDANO & C. S.P.A., CONCRETE PREFABBRICATI S.R.L. e COSPA S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP A.I. PROGETTI, ARCHITETTURA, INGEGNERIA S.C. (mandataria), GEOL. DOTT. CORTIANA RICCARDO (mandante)** e dà atto dei documenti ivi contenuti in conformità a quanto previsto al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice rileva che, all'interno della busta "B – OFFERTA TECNICA", non risulta presente il cd/dvd-rom di cui al punto 13.1, penultimo capoverso del Disciplinare di Gara. Sul punto, la Commissione Giudicatrice si riserva ulteriori approfondimenti in seduta riservata.



** **

Una volta espletate le suddette verifiche, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

La Commissione Giudicatrice si riserva di espletare "l'attività di verifica del contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascun Concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste dal Disciplinare di gara" in una o più successive sedute riservate, in conformità a quanto previsto al punto 21.2 del Disciplinare di gara.

La data, l'ora e il luogo della quarta seduta pubblica verranno comunicati ai Concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com, con congruo anticipo.

Nessuno chiede la parola.

La presente seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 10:54.

Milano, lì 14 gennaio 2020.

Ing. Umberto Sollazzo (Presidente)

Arch. Giacomo Penco (Commissario)

Ing. Antonio Fruguglietti (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

