

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** **

VERBALE DI GARA – 2° SEDUTA PUBBLICA DEL 26.11.2019

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di novembre, alle ore 14:15, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si tiene la seconda seduta pubblica relativa alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

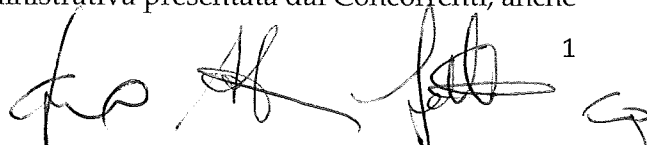
La Commissione Giudicatrice apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali legali rappresentanti ovvero di persone munite di specifica delega e delle relative deleghe.

In particolare, risultano presenti i seguenti soggetti:

- per la società DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A., l'Ing. Giuseppe Amata, nato a Enna il 29 ottobre 1976, C.I. n. AV 9148007, giusta delega del 25 novembre 2019 a firma del legale rappresentante della società, sig.ra Francesca De Sanctis, nata a Roma il 4 ottobre 1974, C.I. n. AT 3587896, acquisita agli atti;
- per la società CONSORZIO INTEGRA, il sig. Franco Settimio Agostini, nato a Milano il 18 novembre 1955, C.I. n. AY 1806742, giusta delega del 26 novembre 2019 a firma del procuratore della società, sig. Alessandro Filabozzi, nato a Scandriglia il 20 agosto 1951, C.I. n. AV 8822666, acquisita agli atti;
- per la società IMPRESA PERCASSI S.P.A., il sig. Valerio Bendandi, nato a Ravenna il 26 agosto 1956, C.I. n. CA43799EV, giusta delega del 26 novembre 2019 a firma del legale rappresentante della società, sig. Jacopo Palermo, nato a Napoli il 29 gennaio 1977, C.I. n. CA20257FF, acquisita agli atti.

** **

La Commissione Giudicatrice rende noto che, nel corso della seduta odierna, si procederà: i) alla formalizzazione, mediante comunicazione, degli esiti dell'attività di verifica condotta dalla Commissione Giudicatrice sulla documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, anche



1

all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio; ii) all'attivazione del sub-procedimento di verifica a campione nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 20.3 del Disciplinare di gara.

**

1. La Commissione Giudicatrice rende noti gli esiti dell'attività di verifica condotta dalla Commissione Giudicatrice sulla documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, anche all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, dà atto che l'attività di verifica condotta sulla documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - anche alla luce delle risultanze emerse a seguito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio - ha dato esito positivo per i seguenti Concorrenti, che, di conseguenza, devono intendersi ammessi al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica di cui in oggetto:

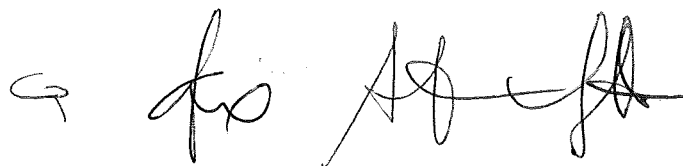
1. GIOVANNI PANARO S.P.A., in qualità di concorrente singolo e con progettista indicato: POLITECNA EUROPA S.R.L.;
2. COSTITUENDO RTI TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, in qualità di mandataria (consorzata esecutrice: PASSARELLI S.P.A.) e HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L., STUDIO ASSOCIATO GEO.TECNICA DI DOTT.GEOL. POLI GIANCARLO E ASSOCIATI e PROGETTO VERDE DI DOTT. AGR. FRANCESCA OGGIONNI, in qualità di mandanti;
3. COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE COMPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorzata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti;
4. CPC CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (consorzata esecutrice: VICA S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA SA&GI ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria e PRO-GEO PROGETTAZIONE GEOTECNICA, in qualità di mandante;
5. ARCAS S.P.A. con progettista indicato: BONIFICA S.P.A.;
6. COSTITUENDA ATI TRA BERTINI S.R.L., in qualità di mandataria, e ENRICO COLOMBO S.P.A., in qualità di mandante e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP WIP ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO GRIFFINI S.R.L. (mandante);
7. COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, e S.C.S. SOC. COOP. e STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria, GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, E ARCH. MARZIA GUASTELLA, quale giovane professionista;
8. RTI TRA AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S., in qualità di mandataria e CCM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO

MENOTTI DAL 1962 e IPOGEO S.R.L. (consorziata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.), in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP ATIPROJECT S.R.L. (mandataria), ING. VITO AVINO (mandante), GEOL. PAOLA BARONCI (mandante), ARCH. CHIARA FUGAZZOTO (giovane professionista);

9. CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA (consorziata esecutrice: C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori e Affini) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP composto da MATE SOC. COOP.VA, in qualità di mandataria e GEOL. GINO LUCCHETTA, in qualità di mandante;
10. COSTITUENDO RTI tra NEOCOS S.r.l. in qualità di mandataria e IDRONOVA S.r.l. e ELETTRIMPIANTI B.R.M. S.r.l., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA AEGIS S.R.L. CANTARELLI & PARTNERS (mandataria), STUDIO ASSOCIATO BIANCHETTI ARCHITETTURA (mandante) e FULVIO EPIFANI (mandante);
11. IMPRESA PERCASSI S.p.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA ANDREA IMBRENDA DELLA PROGES ENGINEERING S.R.L., MARCO ROLI E ANDRA ROLI DI INGEGNERI ANDREA E MARCO ROLI ASSOCIATI, FRANCESCO GORI DELLA ESA ENGINEERING S.R.L., CELOTTI GIANCARLO DELLO STUDIO TECNICO UGO CELOTTI S.R.L.;
12. SETTEN GENESIO S.P.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (mandante), DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (mandante);
13. CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. (consorziata esecutrice: SICEA S.r.l.) e con progettisti indicati: CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA;
14. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. e con progettisti indicati: costituendo RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), DOTT. GEOL. FABIO OLIVA (mandante);
15. IMPRESA QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA COOPROGETTI SOC. COOP. (mandataria), MITES INGEGNERIA ITALIANA S.R.L. (mandante), UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), STUDIO NAVA (mandante);
16. COSTITUENDA ATI TRA ADRIACOS S.R.L., in qualità di mandataria, e GIORDANO & C. S.P.A., CONCRETE PREFABBRICATI S.R.L. e COSPA S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP A.I. PROGETTI, ARCHITETTURA, INGEGNERIA S.C. (mandataria), GEOL. DOTT. CORTIANA RICCARDO (mandante).

La Commissione Giudicatrice comunica, viceversa, la non ammissione dei seguenti Concorrenti al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto – per le motivazioni riportate nel verbale della seduta riservata tenutasi in pari data, ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita Sezione "Gare" – e di aver demandato al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'adozione degli atti di propria competenza:

1. CO.GE.FA. S.P.A. con progettista indicato: COSTITUENDO RTP TRA LOMBARDINI 22 S.P.A., in qualità di mandataria e S.P.S. S.R.L., in qualità di mandante;

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a small 'G', a signature that appears to be 'fo', and a larger, more complex signature that looks like 'A. J. A.'. The signatures are written on a white background.

2. COSTITUENDO RTI TRA CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di mandataria, e PREFABBRICATI MORRI S.R.L., in qualità di mandante, con impresa cooptata EL.IM S.R.L. e progettisti indicati: SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.;
3. COSTITUENDO RTI TRA CONSORZIO STABILE RENNOVA, in qualità di mandataria, e LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati BMS PROGETTI S.R.L., BMZ IMPIANTI S.R.L.

** **

La Commissione Giudicatrice dà, quindi, inizio alle operazioni di sorteggio pubblico di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. tra i Concorrenti ammessi, comunicando che procederà a richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10%, arrotondati all'unità superiore (*i.e.* n. 2 Concorrenti ammessi), di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, mediante produzione di idonea documentazione a comprova.

La Commissione Giudicatrice riporta su n. 16 (sedici) biglietti di uguale dimensione e colore – così da escludere la facile individuazione del contenuto degli stessi – i nominativi di tutti e sedici i Concorrenti ammessi al sorteggio pubblico e ripone i predetti biglietti all'interno di una scatola aperta solo sull'estremità.

L' Ing. Giuseppe Amata, nella propria qualità di delegato della società DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., si offre per l'estrazione di n. 2 biglietti dalla scatola e li consegna contestualmente al Presidente della Commissione Giudicatrice per la lettura del nominativo indicato su ciascuno di essi.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto del fatto che sui n. 2 biglietti estratti sono riportati i nominativi dei seguenti Concorrenti:

1. CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. (consorziata esecutrice: SICEA S.r.l.) e con progettisti indicati: CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA;
2. COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorziata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti.

La Commissione Giudicatrice – per correttezza formale delle operazioni di sorteggio pubblico – procede con l'apertura dei restanti 14 (quattordici) biglietti e dà lettura del nominativo dei Concorrenti ivi indicati.

Concluse le predette operazioni, la Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica odierna e comunica che seguirà l'invio delle comunicazioni formali ai Concorrenti estratti in relazione ai documenti da produrre ai fini della verifica a campione.

La Commissione Giudicatrice rimanda a una successiva seduta pubblica – la cui data, ora e luogo saranno comunicate ai Concorrenti con congruo anticipo mediante pubblicazione di un avviso sul Profilo del Committente, nella sezione “Gare”, nel rispetto delle previsioni di cui al punto 21.1 del Disciplinare di gara – per la comunicazione delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per l’apertura delle buste “B – OFFERTA TECNICA”.

Nessuno chiede la parola.

La presente seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 14:49.

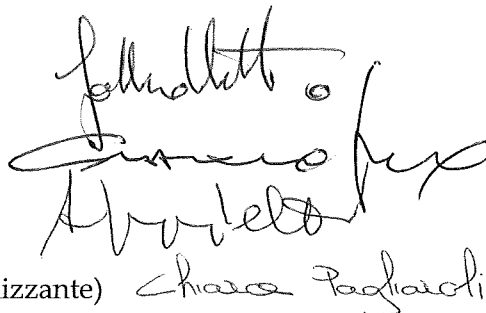
Milano, lì 26 novembre 2019.

Ing. Sollazzo Umberto (Presidente)

Arch. Penco Giacomo (Commissario)

Ing. Fruguglietti Antonio (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The first signature is 'Sollazzo Umberto', the second is 'Penco Giacomo', the third is 'Fruguglietti Antonio', and the fourth is 'Chiara Pagliaroli'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

