

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

\*\*\* \*\*

VERBALE DI GARA – 4° SEDUTA RISERVATA DEL 22.10.2019

L'anno 2019, il giorno 22 del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si tiene la quarta seduta riservata per le operazioni relative alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

La Commissione Giudicatrice apre la seduta accedendo alla documentazione trasmessa dai Concorrenti nell'ambito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, attivato ai sensi degli artt. 38, comma 2-bis e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché del punto 20.3 del Disciplinare di gara, come di seguito meglio specificato, e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave.

La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'esame nel merito della documentazione trasmessa dai Concorrenti, a seguito del predetto soccorso istruttorio, e richiesta dalla Commissione medesima con comunicazione inviata a mezzo pec in data 9 ottobre 2019.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice dà atto del fatto che la documentazione richiesta in sede di attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio è stata presentata da tutti i Concorrenti entro il termine assegnato del 21 ottobre 2019, ore 12:00.

\*\*

1. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da **GIOVANNI PANARO S.P.A.**, in qualità di concorrente singolo e con progettista indicato: **POLITECNA EUROPA S.R.L.** a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

2. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal **COSTITUENDO RTI TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL**, in qualità di mandataria (consorzziata esecutrice: **PASSARELLI S.P.A.**) e **HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L.**, STUDIO ASSOCIATO **GEO.TECNICA DI DOTT.GEOL. POLI**



**GIANCARLO E ASSOCIATI E PROGETTO VERDE DI DOTT. AGR. FRANCESCA OGGIONNI**, in qualità di mandanti a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e rileva la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti in merito alla documentazione prodotta da Research Consorzio Stabile SCARL.

Diversamente, con riferimento alla documentazione prodotta dalla consorziata esecutrice Passarelli S.p.A., la Commissione Giudicatrice rileva che l'appalto della cui risoluzione contrattuale si tratta (risoluzione contrattuale disposta dal Comune di Reggio Calabria con determina dirigenziale n. 615 del 14 marzo 2019) presenta profili di notevole complessità, anche dal punto di vista tecnico, ed è stato interessato da vicende esecutive pregresse, oltre che da eventi di forza maggiore non riconducibili alla condotta dell'operatore economico.

Conseguentemente, la Commissione Giudicatrice non rinviene elementi univoci ed oggettivi, atti ad incidere sulla moralità, integrità e affidabilità dell'operatore economico.

**3.** La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dalla **COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L.**, in qualità di mandataria, **E CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L.**, in qualità di mandante (consorziata esecutrice: **CADDIE S.R.L.**) e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L.**, in qualità di mandataria, **ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE**, in qualità di mandanti a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

**4.** La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da **CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP SA&GI ENGINEERING S.R.L.**, in qualità di mandataria e **PRO-GEO PROGETTAZIONE GEOTECNICA**, in qualità di mandante a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

Con particolare riferimento alla risoluzione del rapporto contrattuale disposta da Abbanoa S.p.A. con determina n. 50/2018, la Commissione Giudicatrice rileva che, alla luce delle circostanze fattuali desunte dalla documentazione presentata sul punto, non emergano elementi concreti ed oggettivi che consentono di escludere l'affidabilità morale e professionale del concorrente, anche a fronte dell'insussistenza dell'elemento della gravità dell'inadempimento, nonché della mancanza di intensità dell'elemento soggettivo che connota il comportamento dell'operatore economico (insussistenza di dolo o colpa grave).

**6.** La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da **CO.GE.FA. S.P.A.** con progettista indicato: **COSTITUENDO RTP TRA LOMBARDINI 22 S.P.A.**, in qualità di mandataria e **S.P.S. S.R.L.**, in qualità di mandante a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e si riserva di svolgere ulteriori approfondimenti in merito.

**7.** La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal **COSTITUENDO RTI TRA CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETÀ COOPERATIVA**, in qualità di mandataria, **E PREFABBRICATI MORRI**



S.R.L., in qualità di mandante, con impresa cooptata EL.IM S.R.L. e progettisti indicati: SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e si riserva di svolgere ulteriori approfondimenti in merito.

8. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dall'ATI TRA BERTINI S.R.L., in qualità di mandataria, E ENRICO COLOMBO S.P.A., in qualità di mandante e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP WIP ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO GRIFFINI S.R.L. (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

9. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal COSTITUENDO RTI TRA CONSORZIO STABILE RENNOVA, in qualità di mandataria, E LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. E COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati BMS PROGETTI S.R.L., BMZ IMPIANTI S.R.L. a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e si riserva di svolgere ulteriori approfondimenti in merito.

10. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, E S.C.S. SOC. COOP. E STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP: CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria, GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, e ARCH. MARZIA GUASTELLA, quale giovane professionista a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

11. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal RTI TRA AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSO., in qualità di mandataria E CCM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI DAL 1962 E IPOGEO S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP ATIPROJECT S.R.L. (mandataria), ING. VITO AVINO (mandante), GEOL. PAOLA BARONCI (mandante), ARCH. CHIARA FUGAZZOTO (giovane professionista) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

12. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP composto da MATE SOC. COOP.VA, in qualità di mandataria e GEOL. GINO LUCCHETTA, in qualità di mandante a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

13. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal RTI TRA NEOCOS S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI, in qualità di mandataria E IDRONOVA S.R.L. E ELETTROIMPIANTI B.R.M. S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati:



3

COSTITUENDO RTP TRA AEGIS S.R.L. CANTARELLI & PARTNERS (mandataria), STUDIO ASSOCIATO BIANCHETTI ARCHITETTURA (mandante) e FULVIO EPIFANI (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

14. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da IMPRESA PERCASSI S.P.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA ANDREA IMBRENDA DELLA PROGES ENGINEERING S.R.L., MARCO ROLI E ANDRA ROLI DI INGEGNERI ANDREA E MARCO ROLI ASSOCIATI, FRANCESCO GORI DELLA ESA ENGINEERING S.R.L., GELOTTI GIANCARLO DELLO STUDIO TECNICO UGO CELOTTI S.R.L. a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

15. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da SETTEN GENESIO S.P.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (mandante), DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

16. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. e con progettisti indicati: CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

17. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. e con progettisti indicati: costituendo RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), DOTT. GEOL. FABIO OLIVA (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

18. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da IMPRESA QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA COOPROGETTI SOC. COOP. (mandataria), MITES INGEGNERIA ITALIANA S.R.L. (mandante), UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), STUDIO NAVA (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

19. La Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa da COSTITUENDA ATI TRA ADRIACOS S.R.L., in qualità di mandataria, E GIORDANO & C. S.P.A., CONCRETE PREFABBRICATI S.R.L. E COSPA S.R.L., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP A.I. PROGETTI, ARCHITETTURA, INGEGNERIA

S.C. (mandataria), GEOL. DOTT. CORTIANA RICCARDO (mandante) a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontra che la documentazione prodotta dal Concorrente risulta completa e conforme a quanto indicato nella *lex specialis* di gara.

\*\*

Una volta espletate le suddette verifiche, tutta la documentazione esaminata viene riposta dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave (che rimane nell'esclusiva disponibilità di quest'ultima) presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1.

La presente seduta riservata viene chiusa alle ore 15:25.

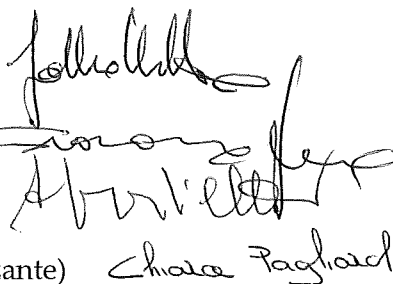
Milano, lì 22 ottobre 2019.

Ing. Sollazzo Umberto (Presidente)

Arch. Penco Giacomo (Commissario)

Ing. Fruguglietti Antonio (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically from top to bottom. The first signature is for Umberto Sollazzo, the second for Giacomo Penco, the third for Antonio Fruguglietti, and the fourth for Chiara Pagliaroli. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

